**Информация**

**Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».**

**Право на получение социальной выплаты молодые семьи или неполные молодые семьи имеют в случае, если следующие условия соблюдаются в совокупности:**

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

- все члены молодой семьи поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или признаны для участия в мероприятии ОМСУ по месту постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 ЖК РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

(При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений жилых помещений, принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности)

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установлены Приказом\*\*.

**Молодая семья или неполная молодая семья вправе использовать социальную выплату в той местности Ленинградской области, которую они избрали для постоянного проживания, в следующих целях:**

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

**Молодые семьи или неполные молодые семьи представляют в местную администрацию по месту постоянного жительства или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг следующие документы:**

- заявление по форме, утвержденной Правилами\*\* до 1 мая текущего года;

- копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

- документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Преимущественное право на предоставление социальных выплат имеют**молодые граждане с членами их семей, имеющих трех и более детей поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года.

**Социальная выплата (СВ) рассчитывается следующим образом:**

 СВ = 50% х РЖ х Н

-РЖ – размер общей площади жилого помещения:

42 кв.м. на семью из двух  человек;

На семью более двух человек по 18 кв.м. на каждого следующего члена семьи;

-Н  норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Муниципальному Образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой МИНСТРОЕМ РОССИИ.

**Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты оформления, указанной в свидетельстве.**

**Право на улучшение жилищных условий с использованием средств областного бюджета Ленинградской области предоставляется только один раз.**

\*\* более подробную информацию об условиях участия в программе Вы можете получить, ознакомившись с Приказом комитета по строительству ЛО №6 от 18.02.2018, Постановлением Правительства РФ от 17 декабря №1050  мероприятие Обеспечение жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».